



ООО ИПК «БЭСТ-Регион»

432071 г. Ульяновск, ул. К. Маркса, 22, тел. 8 (8422) 42-15-53, 44-65-01

ИНН/КПП 7325054876/732501001

ОГРН 1057325049418

Свидетельство об аккредитации RA.RU.611945 от 01.04.2021 года

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	3	-	2	-	1	-	0	0	5	3	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО ИПК «БЭСТ-Регион»
Евстафьев Г.В.
«06» августа 2025 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

**«Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог
Ульяновской области (устройство стационарного электрического
освещения). Автомобильная дорога "Большие Ключищи - Сенгилей - Елаур
- Молвино - Байдулино" - Шиловка км 8+326 - км 8+850
Сенгилеевского района Ульяновской области (с. Шиловка)»**

Адрес объекта:

Ульяновская область, Сенгилеевский район

Объект экспертизы

Сметная документация

Раздел 1. Общие положения

1.1. Основания для проведения проверки сметной стоимости

1. Договор на проведение проверки сметной документации №25/с от 24.07.2025 года.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения).
Автомобильная дорога "Большие Ключищи - Сенгилей - Елаур - Молвино - Байдулино" - Шиловка км 8+326 - км 8+850 Сенгилеевского района Ульяновской области (с. Шиловка).
Адрес объекта: Ульяновская область, Сенгилеевский район.

1.3. Техничко-экономические характеристики объекта

Представленная сметная стоимость строительства:

а) в текущих ценах 2 кв. 2025 г.

с учетом НДС 20 %	3 717,86 тыс.руб.
в том числе: СМР	2 839,24 тыс. руб.
- Оборудование	258,64 тыс.руб.
- Прочие затраты	619,98 тыс.руб.
В т.ч. ПИР	320,50 тыс.руб.

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖДОР»

Адрес: 432013, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 59а, офис 203.
Директор – Парамонов В.В. телефон 88422370141.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖДОР»

Адрес: 432013, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 59а, офис 203.
Директор – Парамонов В.В. телефон 88422370141.

Заказчик: Областное государственное казённое учреждение «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области».

Адрес: 432013, г. Ульяновск, ул. Фруктовая, дом 7.

Директор – Р.К.Тукаев. Тел/факс 79-50-11.

1.6. Сведения об источниках финансирования объекта

Источник финансирования: областной бюджет.

Раздел 2. Описание сметной документации

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой

Представленная сметная стоимость строительства:

а) в текущих ценах 2 кв. 2025 г.

с учетом НДС 20 %	3 717,86 тыс. руб.
в том числе:	
- СМР-	2 839,24 тыс. руб.
- Оборудование	258,64 тыс.руб.
- Прочие затраты	619,98 тыс.руб.
В т.ч. ПИР	320,50 тыс.руб.

2.2. Перечень представленной документации

Представленная документация:

- ведомость объемов работ
- ССР в ценах 2 кв. 2025 г.
- ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА) № 01-01-01 Демонтажные работы
- ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА) № 02-01-01 Устройство стационарного электрического освещения
- ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА) -09-01-01 Пусконаладочные работы
- Прил.к договору №239 от 15.05.2025г. Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения
- СР№12-01 Смета ы на инженерно-геодезические изыскания
- СР№12-02 Смета на проектные работы.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также применённых индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Представленная сметная документация составлена в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр ресурсно-индексным методом на основании:

- а) государственных элементных сметных нормативов (ГЭСН в редакции 2022 г.) ред.14 утвержденных приказом Минстроя от т 19 мая 2025 г. № 299/пр.
- б) сметная стоимость определена в уровне цен 2 квартала 2025 г. на основании - Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09, Распоряжение Минстроя Ульяновской обл. № 167-од от 15.03.2023 г.

В сводный сметный расчет включены затраты:

- строительный контроль – 2,14% (Постановление № 468 от 21.06.2010);
- авторский надзор – 0,2% (Приказ № 421/пр от 04.08.2020 п.173);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 3% (Приказ Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр., п.179);
- затраты на временные здания и сооружения $-2,5 \cdot 0,8 = 2\%$ (Приказ №332/пр от 19.06.2020 п. 25, прил. 1 п. 39.2, Письмо №73-ИОГВ-06-ПО-01/607 от 24.07.2025)
- затраты на производство работ в зимнее время – $2,9\% \cdot 0,8 = 2,32\%$ (Приказ №325/пр от 25.05.2021 п.20, прил. 1 п.50, Письмо №73-ИОГВ-06-ПО-01/607 от 24.07.2025)
- Средства на покрытие затрат по уплате НДС 20% (ФЗ РФ от 03.08.2018г. №303-ФЗ).

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ от фонда оплаты труда (ФОТ), согласно приказа Минстроя от 21 декабря 2020 г. № 812/пр с учетом изменений по приказу Минстроя от 02.09.2021 № 636/пр

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ от фонда оплаты труда (ФОТ), согласно приказа Минстроя от 11.12.2020 г. № 774/пр с учетом изменений по приказу Минстроя РФ ОТ 22 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА №317/ПР.

Выводы по результатам проверки сметной стоимости

Сметная стоимость объекта: "Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога "Большие Ключищи - Сенгилей - Елаур - Молвино -

Байдулино" - Шиловка км 8+326 - км 8+850 Сенгилеевского района Ульяновской области (с. Шиловка) " определена достоверно и составила:

а) в текущих ценах 2 кв. 2025 г.

с учетом НДС 20 %	3 717,86 тыс.руб.
в том числе: СМР	2 839,24 тыс. руб.
- Оборудование	258,64 тыс.руб.
- Прочие затраты	619,98 тыс.руб.
В т.ч. ПИР	320,50 тыс.руб.

Общие выводы

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога "Большие Ключищи - Сенгилей - Елаур - Молвино - Байдулино" - Шиловка км 8+326 - км 8+850 Сенгилеевского района Ульяновской области (с. Шиловка)» определена в соответствии с действующей сметно-нормативной базой, внесённой в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным в ведомостях объемов работ. Индексы и коэффициенты, использованные в представленной сметной документации, применены правильно и соответствуют действующим сметным нормам и правилам.

Эксперт



Косухина Н.В.



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611945

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002244

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью ИПК «БЭСТ-Регион»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО ИПК «БЭСТ-Регион») ОГРН 1057325049418

считающее себя наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

432071, Россия, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Карла Маркса, 22

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 апреля 2021 г.

по 1 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев

(подпись)

